

UMOWA nr

Zawarta w dniu 2011 r. w Katowicach pomiędzy:
Wojewódzkim Inspektorem Ochrony Środowiska w Katowicach
ul. Powstańców 41a, 40 – 024 Katowice
reprezentowanym przez
Annę Wrześniak – Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska
zwanym dalej „Zamawiającym”
a

.....
.....
NIP:.....

KRS:.....

reprezentowaną przez

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,
zwanym dalej łącznie „Stronami”

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do, utrzymania należytej czystości i porządku nieruchomości, urządzeń, wyposażenia i sprzętu Delegatury WIOŚ w Częstochowie ul. Rząsawska 24/28, od dnia 1 stycznia 2012r. do dnia 31 grudnia 2012 r., za wynagrodzenie określone w § 4, zgodnie ze Specyfikacją istotnych warunków zamówienia (w tym załącznikiem nr 1) oraz z ofertą złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego znak AT.272.55.2011

2.. Do zakresu utrzymania należytej czystości i porządku należy:

- codzienne (w dni robocze od poniedziałku do piątku) sprzątanie i mycie powierzchni podłóg, sprzętu laboratoryjnego i urządzeń laboratoryjnych.

- w zależności od potrzeb: mycie okien, drzwi, wyposażenia biurowego, mycie i sprzątanie samochodów, sprzątanie placu i garaży samochodowych, utrzymanie zieleni, odśnieżanie Sprzęt, narzędzia i materiały potrzebne do wykonywania ww. prac Wykonawca zabezpiecza w swoim zakresie w oferowanej cenie ryczałtowej za 1 miesiąc świadczenia przedmiotowych usług.

Wymagana jest praca min.: 2 osób w laboratorium w godz. 7³⁰ - 15³⁰

1 osoby na placu wokół budynku/obiektu w godz. 6³⁰ - 14³⁰

1 osoby w pomieszczeniach biurowych po godz. 15³⁰

Nad osobami świadczącymi usługę na rzecz Zamawiającego, Wykonawca zapewni nadzór odpowiednio wykwalifikowaną kadrą kierowniczą.

§ 2.

Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego zawiadomienia o zajściu okoliczności mogących stanowić przeszkodę w należywym wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 3.

Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody w mieniu Zamawiającego powstałe w trakcie wykonywania przedmiotowej umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

§ 4.

1. Wykonawcy przysługuje całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za wykonane prace objęte umową w wysokości..... **zł netto +** **zł VAT tj.** **zł brutto** (słownie: **zł**)

2. Wynagrodzenie ryczałtowe płatne jest w dwunastu równych ratach miesięcznych.

3. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazany w wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca fakturze rachunek bankowy, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

4. Dniem zapłaty jest dzień zlecenia przelewu przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

§ 5.

Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej:

- 1) z tytułu niewykonania umowy w danym dniu – w wysokości 10% wartości miesięcznego wynagrodzenia za każdy dzień niewykonywania usługi;
- 2) z tytułu rozwiązania umowy, w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy – w wysokości 10% wartości brutto określonej w § 4 pkt. 1 niniejszej umowy.

§ 6.

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy, a nie rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Zmiana postanowień umowy może zostać dokonana na piśmie pod rygorem nieważności.

4. Zmiana istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy Pzp.

5. Zmiana umowy, o której mowa w ust. 4 może nastąpić w następujących okolicznościach:

- a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron;
- b) zmiany przepisów prawa określających wysokość stawki podatku od towarów i usług (VAT) – w zakresie wynagrodzenia brutto oraz stawki podatku od towarów i usług.
- c) zmiany terminu wykonania usługi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni, liczonych od upływu terminu, o którym mowa w § 1 ust. 1, przewidzianego na zrealizowanie niniejszego zamówienia,
- d) zmiany osób, które będą brały udział w realizacji zamówienia, których wykaz znajduje się w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.

§ 7.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca