

UMOWA nr

Zawarta w dniu 2011 r. w Katowicach pomiędzy:
Wojewódzkim Inspektorem Ochrony Środowiska w Katowicach
ul. Powstańców 41a, 40 – 024 Katowice
reprezentowanym przez
Annę Wrześniak – Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska
zwanym dalej „Zamawiającym”
a

.....
.....
NIP:.....

KRS:.....
reprezentowaną przez

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do, utrzymania należytej czystości i porządku nieruchomości, urządzeń, wyposażenia i sprzętu oraz wykonywania prac konserwatorskich i porządkowych wokół i w obiekcie Delegatury WIOŚ w Bielsku-Białej, ul. Partyzantów 117, od dnia 1 stycznia 2012r. do dnia 31 grudnia 2012 r., za wynagrodzenie określone w § 4, zgodnie ze Specyfikacją istotnych warunków zamówienia (w tym załącznikiem nr 1) oraz z ofertą złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego znak AT.272.55.2011

2. Do zakresu utrzymania należytej czystości i porządku należy:

- codzienne (w dni robocze od poniedziałku do piątku) sprzątanie i mycie powierzchni podłóg, sprzętu laboratoryjnego i urządzeń laboratoryjnych.
 - w zależności od potrzeb: mycie okien, drzwi, wyposażenia biurowego, mycie i sprzątanie samochodów, sprzątanie placu i garaży samochodowych, utrzymanie zieleni, odśnieżanie
- Sprzęt, narzędzia i materiały potrzebne do wykonywania ww. prac Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie w oferowanej cenie ryczałtowej za 1 miesiąc świadczenia przedmiotowych usług.

Wymagana jest praca min.: 1 osoby w laboratorium i 1 osoby na placu w godz. 7³⁰ - 15³⁰
1 osoby w pomieszczeniach biurowych po godz. 15⁰⁰

3. Do zakresu prac konserwatorskich należy :

- nadzór nad instalacją elektryczną w obiekcie oraz wykonywanie niezbędnych napraw i konserwacji zgodnie z wymogami obowiązującymi w tym zakresie
- nadzór nad kotłownią gazową
- wykonywanie niezbędnych napraw instalacji wodnej i kanalizacyjnej
- wykonywanie prac porządkowych wokół budynku zarówno na terenie ogrodzonym, jak i w pasie przylegającym do płotu.

Wymagana jest praca min.: 1 konserwatora w godz. 7³⁰ - 11³⁰

Nad pracownikami świadczącymi usługę na rzecz zamawiającego, wykonawca zapewni nadzór odpowiednio wykwalifikowaną kadrą kierowniczą.

§ 2.

Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego zawiadomienia o zajściu okoliczności mogących stanowić przeszkodę w należyтым wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 3.

Wykonawca za wszelkie szkody w mieniu Zamawiającego powstałe w trakcie wykonywania usług objętych przedmiotową umową z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

§ 4.

1. Wykonawcy przysługuje całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za wykonane prace objęte umową w wysokości..... **zł netto +** **zł VAT tj.** **zł brutto** (słownie: zł)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe płatne jest w dwunastu równych ratach miesięcznych.
3. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazany w wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca fakturze rachunek bankowy, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Dniem zapłaty jest dzień zlecenia przelewu przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

§ 5.

Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej:

- 1) z tytułu niewykonania umowy w danym dniu – w wysokości 10% wartości miesięcznego wynagrodzenia za każdy dzień niewykonywania usługi;
- 2) z tytułu rozwiązania umowy, w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy – w wysokości 10% wartości brutto określonej w § 4 pkt. 1 niniejszej umowy.

§ 6.

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy, a nie rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zmiana postanowień umowy może zostać dokonana w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zmiana istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy Pzp.
5. Zmiana umowy, o której mowa w ust. 4 może nastąpić w następujących okolicznościach:
 - a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron;
 - b) zmiany przepisów prawa określających wysokość stawki podatku od towarów i usług (VAT) – w zakresie wynagrodzenia brutto oraz stawki podatku od towarów i usług.
 - c) zmiany terminu wykonania usługi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni, liczonych od upływu terminu, o którym mowa w § 1 ust. 1, przewidzianego na zrealizowanie niniejszego zamówienia,
 - d) zmiany osób, które będą brały udział w realizacji zamówienia, których wykaz znajduje się w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.

§ 7.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca