

### Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

#### Zadanie 1:

Utrzymanie należytej czystości i porządku nieruchomości, urządzeń, wyposażenia i sprzętu oraz prace konserwatorskie i porządkowe wokół i w obiekcie Delegatury WIOŚ w Bielsku-Białej, ul. Partyzantów 117

#### I. Opis obiektów

1) Budynek administracyjno – laboratoryjny 2 kondygnacyjny o powierzchni zabudowy 652 m<sup>2</sup>, z poddaszem użytkowym, w tym:

Powierzchnia użytkowa :

parter : laboratorium 432 m<sup>2</sup>

piętro : pomieszczenia biurowe 372 m<sup>2</sup>

poddasze użytkowe – 132 m<sup>2</sup>

2) 5 garaży samochodowych w jednym ciągu zabudowy o powierzchni 149 m<sup>2</sup> i kubaturze 380 m<sup>3</sup>, na działce ogrodzonej o powierzchni 5035 m<sup>2</sup>

#### II. Zakres prac

Do zakresu utrzymania należytej czystości i porządku należy:

- codzienne (w dni robocze od poniedziałku do piątku) sprzątanie i mycie powierzchni podłóg, sprzętu laboratoryjnego i urządzeń laboratoryjnych.

- w zależności od potrzeb: mycie okien, drzwi, wyposażenia biurowego, mycie i sprzątanie samochodów, sprzątanie placu i garaży samochodowych, utrzymanie zieleni, odśnieżanie.

Sprzęt, narzędzia i materiały potrzebne do wykonywania ww. prac Wykonawca zabezpiecza w swoim zakresie w oferowanej cenie ryczałtowej za 1 miesiąc.

Wymagana jest praca min.: 1 osób w laboratorium i 1 osoba na placu wokół obiektu/budynku w godz. 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>

1 osoby w pomieszczeniach biurowych po godz. 15<sup>00</sup>

1 konserwator w godz. 7<sup>30</sup> - 11<sup>30</sup>

Do zakresu prac konserwatorskich należy :

- nadzór nad instalacją elektryczną w obiekcie oraz wykonywanie niezbędnych napraw i konserwacji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymogami,

- nadzór nad kotłownią gazową,

- wykonywanie niezbędnych napraw instalacji wodnej i kanalizacyjnej,

- wykonywanie prac porządkowych wokół budynku zarówno na terenie ogrodzonym, jak i w pasie przylegającym do płotu.

Nad pracownikami świadczącymi usługę na rzecz zamawiającego, wykonawca zapewni nadzór odpowiednio wykwalifikowaną kadrą kierowniczą.

#### Zadanie 2:

Utrzymanie należytej czystości i porządku nieruchomości, urządzeń, wyposażenia i sprzętu Delegatury WIOŚ w Częstochowie ul. Rząsawska 24/28

#### I. Opis obiektów

1) Budynek administracyjno-laboratoryjny dwupiętrowy:

pow. zabudowy 784 m<sup>2</sup>,

pow. użytkowa 2114 m<sup>2</sup>,

kubatura 9100 m<sup>3</sup>,

2) garaże samochodowe: pow. zab. 314,16 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa 313,77 m<sup>2</sup>

3) działka o powierzchni 4486 m<sup>2</sup> oraz chodnik i zieleń wzdłuż posesji przy ul. Rząsawskiej.  
II. Zakres prac

Do zakresu utrzymania należytej czystości i porządku należy:

- codzienne (w dni robocze od poniedziałku do piątku) sprzątanie i mycie powierzchni podłóg, sprzętu laboratoryjnego i urządzeń laboratoryjnych.

- w zależności od potrzeb: mycie okien, drzwi, wyposażenia biurowego, mycie i sprzątanie samochodów, sprzątanie placu i garaży samochodowych, utrzymanie zieleni, odśnieżanie

Sprzęt, narzędzia i materiały potrzebne do wykonywania ww. prac Wykonawca zabezpiecza w swoim zakresie w oferowanej cenie ryczałtowej za 1 miesiąc.

Wymagana jest praca min.: 2 osób w laboratorium w godz. 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>

1 osoba na placu wokół obiektu/budynku w godz. 6<sup>30</sup> - 14<sup>30</sup>

1 osoby w pomieszczeniach biurowych po godz. 15<sup>30</sup>

Nad pracownikami świadczącymi usługę na rzecz zamawiającego, wykonawca zapewni nadzór odpowiednio wykwalifikowaną kadrą kierowniczą.