

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO PROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU
NIEOGRANICZONEGO O WARTOŚCI MNIJSZEJ OD KWOT OKREŚLONYCH W PRZEPISACH
WYDANYCH NA PODSTAWIE ART. 11 UST. 8 USTAWY Z DNIA 29 STYCZNIA 2004 R. - PRAWO
ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH
(t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 113, poz. 759)**

1. Zamawiający:

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach
ul. Powstańców 41a
40-024 Katowice
Strona www: www.katowice.pios.gov.pl
Adres e-mail: sekretariat@katowice.pios.gov.pl
Godziny urzędowania: pn. - pt.: od godz. 7:30 do godz. 15:30 .

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest dozоровanie – ochrona mienia Delegatury WIOŚ w Bielsku-Białej, ul. Partyzantów 117 codziennie od Pon.- Pt. w godz. od 15.30 do 7.30 oraz całodobowo, w dni świąteczne i wolne od pracy; a także utrzymanie czystości w budynku Delegatury oraz prace konserwatorskie i porządkowe wokół i w obiekcie Delegatury WIOŚ (kod CPV: 74613000-9 Usługi dozoru, 74700000-6 Usługi sprzątnia, 50800000-3 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji).

Dozorowaniu oraz utrzymaniu w należytej czystości podlega :

1) Budynek administracyjno – laboratoryjny 2 kondygnacyjny o powierzchni zabudowy 652 m² wyposażony w system sygnalizacji włamania, z poddaszem użytkowym, w tym:

Powierzchnia użytkowa :

parter : laboratorium 432 m²

piętro : pomieszczenia biurowe 372 m²

poddasze użytkowe – 132 m²

2) 5 garaży samochodowych w jednym ciągu zabudowy o powierzchni 149 m² i kubaturze 380 m³, na działce ogrodzonej o powierzchni 5035 m²

Wymagane jest dozоровanie przynajmniej jednej osoby na jednej zmianie.

Formy dozоровania :

- 1) Zabezpieczenie fizyczne obiektów i mienia
 - 2) Monitorowanie z reakcją grup interwencyjnych
 - 3) Konserwacja systemu sygnalizacji włamania.
- Dla dozоровujących istnieje oddzielne pomieszczenie z telefonem.

Dodatkowe wymagania stawiane oferentowi :

- 1) Oferent zapewni całodobowe monitorowanie systemu alarmowego zainstalowanego u zamawiającego wraz z podjazdem własnej grupy interwencyjnej w czasie nie dłuższym, niż 10 minut od chwili zdarzenia.
- 2) Oferent wykaże się polisą ubezpieczeniową z zakresu przedmiotu zamówienia na kwotę 2.000000PLN.
- 3) Oferent wykaże, iż w okresie ostatnich trzech lat przed terminem otwarcia ofert wykonał lub wykonuje usługi objęte przedmiotem zamówienia w obiektach użyteczności publicznej (minimum dwie usługi potwierdzone stosownymi referencjami).
- 4) Osoba pełniąca nadzór nad realizacją przedmiotu zamówienia, w części ochrona mienia, winna posiadać licencje pracownika ochrony II-go stopnia.
- 5) Dokumenty należy złożyć w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby posiadające odpowiednie zezwolenie.

Do zakresu utrzymania należytej czystości i porządku należy:

- codzienne sprzątnie i mycie powierzchni podłóg, sprzętu laboratoryjnego i urządzeń laboratoryjnych.
 - w zależności od potrzeb: mycie okien, drzwi, wyposażenia biurowego, mycie i sprzątnie samochodów, sprzątnie placu i garaży samochodowych, utrzymanie zieleni, odśnieżanie
- Sprzęt, narzędzia i materiały potrzebne do wykonywania ww. prac Wykonawca zabezpiecza w swoim zakresie w oferowanej cenie ryczałtowej za 1 miesiąc.

Wymagana jest praca min.: 1 osób w laboratorium i 1 osoba na placu w godz. 7³⁰ - 15³⁰
1 osoby w pomieszczeniach biurowych po godz. 15⁰⁰
1 konserwator w godz. 7³⁰ - 11³⁰

Do zakresu prac konserwatorskich należy :

- nadzór nad instalacją elektryczną w obiekcie oraz wykonywanie niezbędnych napraw i konserwacji zgodnie z wymogami obowiązującymi w tym zakresie
- nadzór nad kotłownią gazową
- wykonywanie niezbędnych napraw instalacji wodnej i kanalizacyjnej
- wykonywanie prac porządkowych wokół budynku zarówno na terenie ogrodzonym, jak i w pasie przylegającym do płotu.

Nad pracownikami świadczącymi usługę na rzecz zamawiającego, wykonawca zapewni nadzór odpowiednio wykwalifikowaną kadrą kierowniczą.

3. Termin realizacji zamówienia: od 01.01. 2011 r. do 31.12.2011r.

4. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci (zwani także wykonawcami), którzy:

- nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Podstawą dokonania oceny spełniania warunków ubiegania się o zamówienie jest oświadczenie oferenta o nie podleganiu wykluczeniu oraz o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz dokumenty określone w pkt 5 SIWZ.

5. Informacja o dokumentach jakie ma dostarczyć oferent:

Oferent powinien dostarczyć następujące dokumenty:

1. wypełniony i podpisany formularz oferty - załącznik nr 1,
2. oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - zał. nr 2,
3. opłacona w całości polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia, w zakresie objętym przedmiotem niniejszego zamówienia, nie mniejszą niż 2.000000PLN.
4. wykaz wykonanych usług objętych przedmiotem zamówienia polegających na całodobowej ochronie fizycznej mienia świadczonych w obiektach użyteczności publicznej z ostatnich trzech lat (minimum dwie usługi potwierdzone stosownymi referencjami) sporządzony na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ,
5. kserokopia potwierdzona przez oferenta aktualnego wyciągu z rejestru przedsiębiorców wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
6. aktualna koncesja na ochronę mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej, obowiązującą na obszarze, na którym znajdują się obiekty Zamawiającego, wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r. Nr 145 poz. 1221 z późn. zm.) wraz ze wszystkimi decyzjami zmieniającymi, wydanymi do dokumentu pierwotnego. Okres koncesji nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia,
7. aktualne pozwolenie na broń na okaziciela w zakresie co najmniej paralizatorów elektrycznych, miotaczy gazu obezwładniającego, pałek wykonanych z drewna lub innego ciężkiego i twardego materiału, wydane na podstawie ustawy z dnia 21 maja 1999 r. o broni i amunicji (Dz. U. z 2004 r. Nr 52, poz. 525 z późn. zm.),
8. wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia w zakresie ochrony mienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia (wymagane aktualne licencje pracownika ochrony fizycznej co najmniej pierwszego stopnia, legitymacje osoby dopuszczonej do posiadania broni), sporządzony na formularzu stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej SIWZ wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie licencji i legitymacji osoby dopuszczonej do posiadania broni,
9. jeżeli formularz oferty i inne dokumenty zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela oferenta – dokument wykazujący umocowanie osoby podpisującej w/w dokumenty do występowania w imieniu oferenta,

10. jeżeli składana jest oferta wspólna – dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania partnerów w postępowaniu o udzielenie zamówienia i do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

6. Informacje dotyczące sposobu przygotowania ofert:

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta w zakresie jego praw majątkowych.
2. Oferty składane są w jednym egzemplarzu.
3. Oferenci składają ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
5. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
7. Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.

7. Opis kryteriów i sposobu oceny spełnienia warunków wymaganych od wykonawców:

Złożone oferty oceniane będą wg kryterium ceny. Oferta z najniższą ceną otrzyma od każdego członka komisji przetargowej 100 punktów. Pozostałe oferty otrzymają liczbę punktów obliczoną według wzoru: najniższa oferowana cena/cena badanej oferty x 100. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.

8. Sposób obliczania ceny oferty:

1. Oferta musi zawierać cenę całkowitą brutto całości zamówienia.
2. Cena musi być podana w złotych polskich.

9. Miejsce i termin składania ofert:

1. Oferent winien złożyć ofertę w zaklejonej kopercie, zaadresowanej:
Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach
ul. Powstańców 41a
40 – 024 Katowice
i oznaczonej:
„Dozorowanie 2011”

2. Ofertę należy złożyć w:
Wojewódzkim Inspektoracie Ochrony Środowiska
Katowice, ul. Powstańców 41a
w sekretariacie /VI piętro/ pok. 606

do dnia **21.12.2010r. do godz. 11:00**

Decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby zamawiającego. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania.

10. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów; osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami

1. Pracownikiem zamawiającego upoważnionym do kontaktów z oferentami jest:
Elżbieta Niemczyk - sprawy merytoryczne, , tel. 033/ 812 30 37 wew. 121 w godz. 8.00 - 15.00,
Roman Cisek- sprawy proceduralne, tel. 032/20 77 845 fax: 032 251 55 54 w godz. 8.00 - 15.00.
2. Zamawiający wymaga, aby wszystkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane były do Zamawiającego w języku polskim w formie pisemnej, elektronicznej lub faksem. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia lub informacje przekazane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważać się będzie za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotrze do adresata przed upływem terminu i zostanie niezwłocznie potwierdzona na żądanie drugiej strony. Jeżeli Zamawiający lub Oferent przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia lub informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

11. Okres związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.

12. Informacja o trybie otwarcia i sposobie oceny ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21.12.2010r. o godz. 11:30**
w siedzibie **WIOŚ w Katowicach**
ul. Powstańców 41a sala konferencyjna – III piętro pok. 308 .

1. Oceny ofert będzie dokonywała komisja przetargowa zamawiającego. Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy oferentów, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

2. Informacje, o których mowa w pkt 1, przekazuje się niezwłocznie oferentom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

3. Za odrzuconą uznaje się ofertę złożoną przez oferenta podlegającego wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

4. Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich oferentów o odrzuceniu ofert, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

5. Zamawiający może żądać udzielenia przez oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

6. Zamawiający poprawia w ofercie:

- oczywiste omyłki pisarskie,

- oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

- inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, z zastrzeżeniem art. 89 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych,

niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

13. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Umowa z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie zawarta z zachowaniem formy pisemnej z wynagrodzeniem równym cenie ofertowej podanej przez Wykonawcę.

2. Wykonawca, którego ofertę uznano za najkorzystniejszą przed podpisaniem umowy podaje Zamawiającemu:

- aktualny numer konta bankowego,
- adres poczty elektronicznej i strony internetowej (o ile taką posiada).

3. Umowa zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty faksem lub drogą elektroniczną, nie później jednak niż przed upływem terminu związania z ofertą, z zastrzeżeniem art. 94 ust. 2 pkt. 1a ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybiera ofertę spośród pozostałych nieodrzuconych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

14. Wzór umowy

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy, zawiera załącznik nr 3 do SIWZ –

Wzór umowy.

15. Środki ochrony prawnej przysługujące oferentowi

W postępowaniu o zamówienie przysługują środki ochrony prawnej, o których mowa w Dziale VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1,
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – zał. nr 2,
3. Wzór umowy – zał. nr 3.
4. Wykaz wykonanych usług objętych przedmiotem zamówienia – zał. nr 4.
5. Wykaz osób – zał. nr 5.

Specyfikację zatwierdził

.....

Katowice, 10.12.2010 r.